SOCIEDAD CONCESIONARIA AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE II S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2019 y por el período de doscientos cuarenta y nueve días terminado el 31 de diciembre 2018 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2019 y por el período de doscientos cuarenta y nueve días terminado el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Santiago, Chile
Marzo 18, 2020

Yessica Pérez Pavez
RUT: 12.251.778-0

VESPUCIO ORIENTE II

SOCIEDAD CONCESIONARIA

AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE II S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

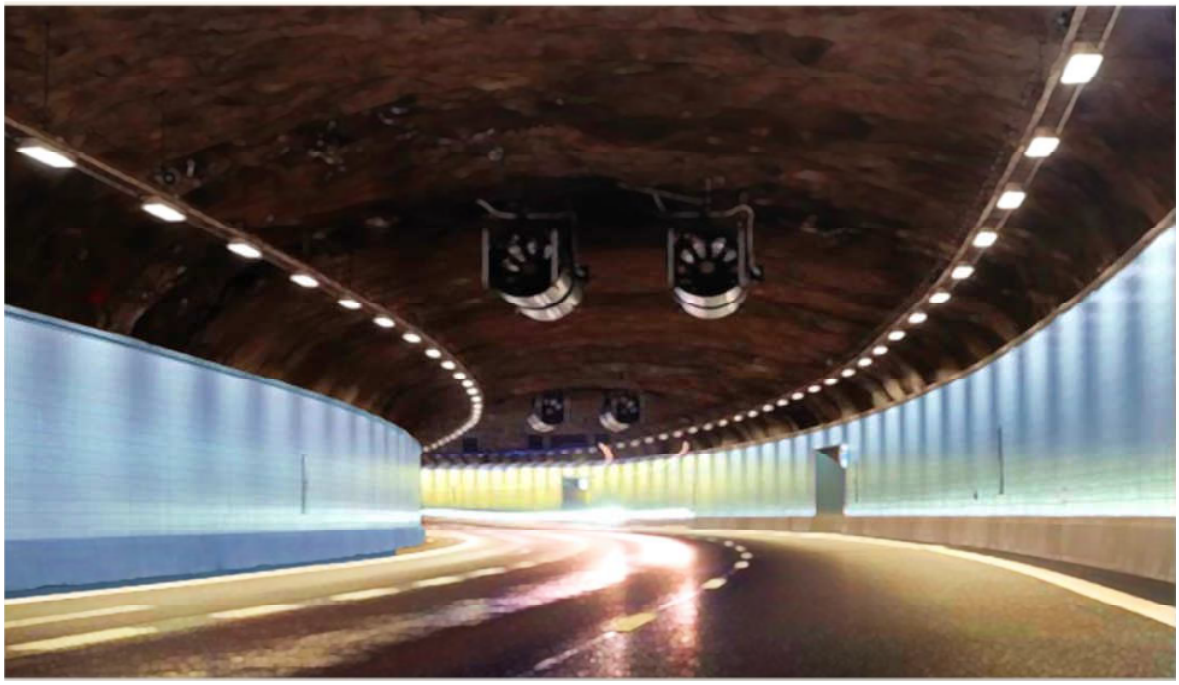

Tabla de contenido

Página

ESTADOS FINANCIEROS 3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 4

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA 5

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 6

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL 8

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 9

NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS 17

NOTA 4 ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE 18

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS 20

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 22

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 23

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES 24

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES 25

NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 26

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 28

NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 29

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 31

NOTA 14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 32

NOTA 15 CAPITAL DE LA SOCIEDAD 33

NOTA 16 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS 34

NOTA 17 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA 35

NOTA 18 INGRESOS FINANCIEROS 36

NOTA 19 COSTOS FINANCIEROS 37

NOTA 20 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS 38

NOTA 21 DIFERENCIAS DE CAMBIO 39

NOTA 22 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE 40

NOTA 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 41

NOTA 24 CONTRATO DE CONCESIÓN 42

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE 45

NOTA 26 HECHOS POSTERIORES 46

ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado de cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

$ - Pesos Chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	23.417.489	7.551.846
Otros activos no financieros, corrientes	7	21.481.652	20.926.944
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5-8	150.939	89.511
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	5-10	0	21.781
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**45.050.080**	**28.590.082**
Activos corrientes totales		**45.050.080**	**28.590.082**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5-9	28.913.048	4.678.193
Otros activos no financieros, no corrientes	7	19.006.228	39.081.779
Propiedades, Planta y Equipo	11	185.392	0
Total de activos no corrientes		**48.104.668**	**43.759.972**
Total de activos		**93.154.748**	**72.350.054**
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	5-13	50.958	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5-14	21.588.694	21.294.066
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	5-10	145.015	204.635
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**21.784.667**	**21.498.701**
Pasivos corrientes totales		**21.784.667**	**21.498.701**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5-13	141.986	0
Otras cuentas por pagar, no corrientes	5-14	19.006.228	39.081.779
Pasivo por impuestos diferidos	12	215.648	13.790
Pasivos No corrientes totales		**19.363.862**	**39.095.569**
Total pasivos		**41.148.529**	**60.594.270**
Patrimonio			
Capital emitido	15	50.000.000	11.500.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	2.006.219	255.784
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**52.006.219**	**11.755.784**
Patrimonio total		**52.006.219**	**11.755.784**
Total de patrimonio y pasivos		**93.154.748**	**72.350.054**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

Ganancia (pérdida)	Nota	Acumulado	
		01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
		M$	M$
Gasto por depreciación y amortización	11	(46.348)	0
Otros gastos, por naturaleza	17	(32.449)	(22.751)
Ganancias (pérdidas), de actividades operacionales		**(78.797)**	**(22.751)**
Ingresos financieros	18	1.692.221	366.427
Costos financieros	19	(373.630)	(242.922)
Diferencias de cambio	21		(187)
Resultados por unidades de reajuste	22	712.499	169.007
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**1.952.293**	**269.574**
Gasto por impuestos a las ganancias	12-20	(201.858)	(13.790)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**1.750.435**	**255.784**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		**1.750.435**	**255.784**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16	1.750.435	255.784
Ganancia (pérdida)		**1.750.435**	**255.784**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		35,009	22,242
Ganancia (pérdida) por acción básica		**35,009**	**22,242**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		35,009	22,242
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**35,009**	**22,242**

Estado del otro resultado integral	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	M$
Ganancia (pérdida)	1.750.435	255.784
Resultado integral	**1.750.435**	**255.784**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.750.435	255.784
Resultado integral total	**1.750.435**	**255.784**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
		M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		21.781	0
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(83.819)	(205.434)
Otros pagos por actividades de operación		(74)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		**(62.112)**	**(205.434)**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		487.715	66.428
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**425.603**	**(139.006)**
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		(23.009.798)	(3.927.901)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(23.009.798)**	**(3.927.901)**
Importes procedentes de la emisión de acciones	15	38.500.000	11.500.000
Pagos de pasivos por arrendamientos	13	(50.158)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**38.449.842**	**11.500.000**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**15.865.647**	**7.433.093**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(4)	118.753
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**15.865.643**	**7.551.846**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	7.551.846	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**6**	**23.417.489**	**7.551.846**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de diciembre de 2019

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado	11.500.000	255.784	11.755.784	11.755.784
Patrimonio	**11.500.000**	**255.784**	**11.755.784**	**11.755.784**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	1.750.435	1.750.435	1.750.435
Resultado integral	**0**	**1.750.435**	**1.750.435**	**1.750.435**
Emisión de Capital	38.500.000	0	38.500.000	38.500.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	**38.500.000**	**1.750.435**	**40.250.435**	**40.250.435**
Patrimonio	**50.000.000**	**2.006.219**	**52.006.219**	**52.006.219**

Periodo al 31 de diciembre de 2018

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado	0	0	0	0
Patrimonio	**0**	**0**	**0**	**0**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	255.784	255.784	255.784
Resultado integral	**0**	**255.784**	**255.784**	**255.784**
Emisión de Capital	11.500.000	0	11.500.000	11.500.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	**11.500.000**	**255.784**	**11.755.784**	**11.755.784**
Patrimonio	**11.500.000**	**255.784**	**11.755.784**	**11.755.784**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A., (en adelante la "Sociedad" o la "Concesionaria", indistintamente) se constituyó como Sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 27 de abril de 2018, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 32512 N° 17139 del año 2018 y se publicó en el Diario Oficial del 7 de mayo de 2018. La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes con el número 536, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad, para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.870.948-3, tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago, sin perjuicio de poder establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero. La duración de la Sociedad será, como mínimo el plazo máximo de la concesión más dos años, sin perjuicio que la concesión se extinga antes de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.11.2 de las Bases de Licitación (BALI).

El objeto social exclusivo de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Los accionistas de la Sociedad, y sus participaciones son los siguientes:

Accionista	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	99,999%
Gestión Vial S.A.	0,001%
Total	**100%**

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

Estados Financieros y Notas explicativas asociadas al 31 de diciembre de 2019 se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2018.

La administración de La Sociedad declara que estos Estados Financiero se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 18 de marzo de 2020.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Los presentes Estados Financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. Los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés).

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estado de Flujo de Efectivo: para efectos de preparación del Estado de Flujo de Efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superan los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación.

Aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro y otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método directo.

La presentación de los Estados Financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en La Sociedad. En la Nota 4 de estos Estados Financiero se revelan las áreas en las que, que por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

2.2. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, ya que posee objeto social exclusivo , el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Américo Vespucio Oriente Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes”.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Moneda	**31-12-2019**	**31-12-2018**
Dólar estadounidense ($/US$)	748,74	694,77
Euro ($/€)	839,58	794,75
Unidad de Fomento ($/UF)	28.309,94	27.565,79

2.4. Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrados reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

2.5. Instrumentos Financieros

Respecto a la clasificación de los activos financieros, se señala:

a) Activos Financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado: Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en utilidad o pérdida del periodo. Estos instrumentos son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros Activos o Pasivos Financieros Corrientes.

b) Activo Financieros medidos a Costo Amortizado: Estos instrumentos se miden inicialmente por su valor razonable. Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo. Esta categoría incluye los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, que representan únicamente pago de principal e intereses, estos instrumentos, los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados, Estos activos se muestran menos amortizaciones acumuladas ajustados por provisiones de pérdidas por deterioro. En el caso de los activos financieros, los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del periodo.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar y los prestamos incluidos en Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

c) Activos Financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales. La Sociedad actualmente no posee este tipo de instrumentos.

2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza en función de las pérdidas esperadas.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se

reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.8. Acuerdo de Concesión

El contrato de concesión de la obra pública fiscal "Concesión Américo Vespucio Oriente tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes" se rige de conformidad a lo establecido en la CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda. La Sociedad de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión firmado con el Ministerio de Obras Públicas posee el derecho a percibir un Ingreso equivalente al Ingreso Total de la Concesión, conformado por un Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) y por el cobro a los usuarios, y que de acuerdo a su modelo financiero superan el presupuesto proyectado de obras, concluyendo que se está frente a un Activo Financiero Puro.

De acuerdo a lo señalado en la NIIF 15 el reconocimiento de la Inversión en Infraestructura se reconocerá a partir de la materialización de las obligaciones de desempeño asociadas al contrato de concesión.

2.9. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.10. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, se determinan considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias

entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.11. Distribución de dividendos

De conformidad a lo establecido en Ley 18.046, el reparto de utilidades de cada ejercicio y en especial el reparto de dividendos será el que determine la Junta de Ordinaria Accionistas de la Sociedad.

2.12. Medio Ambiente

De conformidad a lo establecido en las NIIF, los desembolsos asociados al medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren, con excepción de aquellos casos en que estos puedan ser capitalizados.

2.13. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas a partir del 1 de enero de 2019:

Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
Enmienda NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
Enmienda NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociada y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2019
Enmienda NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	1 de enero de 2019
Enmienda NIC 19	Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones	1 de enero de 2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Los efectos de aplicación de la NIIF 16 se muestran en Nota 4.3.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el período 2019, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
Enmienda NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Enmienda NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
Enmienda NIC 1 y NIC 8	Definición de Material	1 de enero de 2020
Enmienda Marco Conceptual	Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	1 de enero de 2020
Enmienda NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia	1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de estas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los Estados Financieros.

2.14. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata La Sociedad son reconocidos como costos de construcción y se activan para conformar el Activo Financiero.

2.15. Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo las utilidades netas atribuibles a los propietarios, suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.16. Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo instruido en NIC 24, “Información a revelar sobre Partes Relacionadas”.

2.17. Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor; para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los Estados de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden al contrato por el alquiler de la oficina principal.

2.18 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente Activos por derecho de uso, aplicación por NIIF 16.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

2.19 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las Sociedad se encuentra en la fase de ingeniería de la obra por lo que su exposición a riesgos financieros es limitada.

La gestión del riesgo financiero es responsabilidad de la Administración, especialmente de la Gerencia de Administración y Finanzas, quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad y dando cumplimiento a las políticas aprobadas por el Directorio.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Riesgo de tasas de interés

La Sociedad no mantiene activos ni pasivos financieros sujeto a fluctuaciones en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no mantiene obligaciones en monedas diferentes a su moneda funcional. El riesgo asociado a la inflación es mitigado por el calce natural que se produce como resultado de la gestión de liquidez, y que se enmarca dentro de las limitaciones establecidas en las Bases de Licitación.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

La Sociedad mantiene una política proactiva de gestión de riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en una gestión eficiente del capital circulante, monetizando activos financieros en la medida que se encuentren disponibles, y optimizando la gestión diaria de liquidez.

Durante la etapa de construcción la Sociedad hará frente a sus obligaciones con recursos propios y más adelante estructurará un financiamiento que permita adoptar una adecuada estructura de deuda/capital y mantener la flexibilidad necesaria para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato de concesión.

3.2 Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda/capital apropiada de manera de entregar retornos esperados por sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y a las leyes vigentes.

Finalmente, en el cumplimiento de la obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar las actividades contempladas en las Bases de Licitación , y que hayan sido aprobadas por el Directorio, con el objetivo de no deteriorar el equilibrio económico/financiero de la Sociedad.

NOTA 4 ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE

4.1 Estimaciones y juicios contables importantes

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto en los Estados Financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación, se detallan los juicios y estimaciones usadas por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

(a) Activo Financiero

Proyecciones relacionadas con el modelo financiero asociado al contrato de concesión, como por ejemplo flujos proyectados, tasa de descuento, etc.

(b) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento

- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

4.2 Litigios y otras contingencias

La Administración no tiene antecedentes de contingencias, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

4.3 Cambios Contables

Reconocimiento NIIF 16

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 de manera retroactiva modificada como indica el párrafo C8, a contar del 1 de enero de 2019, no se generaron efectos en las Utilidades Acumuladas a contar de la implementación de

esta norma (ver Nota 2 nro. 2.17).

La aplicación de NIIF 16 ha tenido los siguientes efectos:

Efectos Aplicación NIIF 16	M$
Activo	
Saldo inicial al 01-01-2019	0
Activos por Derecho de Uso (Nota 11)	231.740
Amortización Derecho de Uso (Nota 11)	(46.348)
Total Activo	**185.392**
Pasivo	
Saldo inicial al 01-01-2019	0
Pasivo por arrendamiento (Nota 13)	231.740
Pagos por arrendamientos (Nota 13)	(50.158)
Intereses (Nota 13)	5.814
Reajuste UF y otros (Nota 13)	5.548
Total Pasivo	**192.944**

El efecto por impuestos diferido por la aplicación de NIIF 16 al 31 de diciembre de 2019 es por M$ 2.039 (ver Nota 12).

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2019	M$	M$	M$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	23.388.787	23.388.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	150.939	0	150.939
Otros activos financieros, no corrientes	28.913.048	0	28.913.048
Total	**29.063.987**	**23.388.787**	**52.452.774**

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2019	M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21.588.694	21.588.694
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	145.015	145.015
Otros pasivos financieros, corrientes	50.958	50.958
Otras cuentas por pagar, no corrientes	19.006.228	19.006.228
Otros pasivos financieros, no corrientes	141.986	141.986
Total	**40.932.881**	**40.932.881**

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2018	M$	M$	M$
Equivalentes de Efectivo (1)	6.912.652	608.373	7.521.025
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	89.511	0	89.511
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	21.781	0	21.781
Otros activos financieros, no corrientes	4.678.193	0	4.678.193
Total	**11.702.137**	**608.373**	**12.310.510**

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2018	M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21.294.066	21.294.066
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	204.635	204.635
Otras cuentas por pagar, no corrientes	39.081.779	39.081.779
Total	**60.580.480**	**60.580.480**

(1) Este rubro se compone por inversiones de Fondos Mutuos y depósitos a plazos.

5.b) Calidad crediticia de activos financieros

A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene en sus libros:

Equivalentes de Efectivo	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	23.388.787	608.373
DPF clasificación Nivel 1+	0	6.912.652
Total	**23.388.787**	**7.521.025**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Sin rating crediticio	150.939	89.511
Total	**150.939**	**89.511**

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Sin rating crediticio	0	21.781
Total	**0**	**21.781**

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Riesgo Soberano (MOP)	28.913.048	4.678.193
Total	**28.913.048**	**4.678.193**

Ninguno de los activos clasificados como otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre 2019 y 2018, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Efectivo en caja	917	577
Efectivo en banco	27.785	30.244
Depósitos a Plazo	0	6.912.652
Fondos mutuos	23.388.787	608.373
Total	**23.417.489**	**7.551.846**

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja y Bancos, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Pesos Chilenos	23.417.489	639.194
UF	0	6.912.652
Total	**23.417.489**	**7.551.846**

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2019		31-12-2018	
	UF	M$	UF	M$
Costos por Expropiaciones (1)	660.496,44	18.698.615	662.000	18.248.553
Costos por Administración y Control de Etapa de Construcción (2)	55.958,86	1.584.191	56.000	1.543.684
Costos asociado a empresa Metro S.A. (3)	42.324,22	1.198.196	41.140	1.134.057
Otros activos	0	650	0	650
Total	**758.779,52**	**21.481.652**	**759.140**	**20.926.944**

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2019		31-12-2018	
	UF	M$	UF	M$
Costos por Expropiaciones (1)	327.420,78	9.269.263	979.367,68	26.997.015
Costos por Administración y Control de Etapa de Construcción (2)	219.112,69	6.203.067	272.691,77	7.516.937
Costos asociado a empresa Metro S.A. (3)	124.828,87	3.533.898	165.706,35	4.567.827
Total	**671.362,34**	**19.006.228**	**1.417.765,80**	**39.081.779**

Estos activos se encuentran conformados por las contrapartidas a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y que se encuentran reconocidas como Cuentas por Pagar corrientes y no corrientes (ver Nota 14). Cuando la obligación de desempeño señalada en el Contrato de Concesión se le dé cumplimiento, estos montos pasarán a constituir la Inversión en Infraestructura, aplicando lo señalado en el Registro de los Acuerdos de Concesión.

(1) Reconocimiento de UF 1.655.000 por concepto de expropiaciones, descrito en Bases de Licitación numeral 1.8.9. Al 31 de diciembre de 2019 han pasado a formar parte del activo financiero UF 662.000 por este concepto.

(2) Reconocimiento de UF 392.000 por concepto de administración y control del Contrato de Concesión Etapa de Construcción, descrito en Bases de Licitación numeral 1.12.2.1.1. Al 31 de diciembre de 2019 han pasado a formar parte del activo financiero UF 112.000 por este concepto (UF 56.000 al 31 de diciembre de 2018).

(3) Reconocimiento de UF 253.200, por concepto de Refuerzo en el proyecto de la Línea 3 de Metro, en el sector de Plaza Egaña, descrito en Bases de Licitación numeral 1.12.2.1.3. Al 31 de diciembre de 2019 han pasado a formar parte del activo financiero UF 83.040 por este concepto (UF 41.900 al 31 de diciembre de 2018).

Estos activos se encuentran a Valor Actual, en el cual se aplica una tasa de descuento TAB para operaciones en UF de 360 días, determinada al inicio.

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

Deudores varios	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Deudores varios (anticipos por rendir)	0	259
Impuesto al valor agregado por cobrar	150.939	89.252
Total Deudores varios	**150.939**	**89.511**

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Deudores varios - neto	150.939	89.511
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**150.939**	**89.511**

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Activos financiero generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M$	M$
Activos financiero CINIIF 12 no corriente	UF	28.913.048	4.678.193
Total Activos Financieros CINIIF 12		**28.913.048**	**4.678.193**

En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar - MOP, que surge de la aplicación de la CINIIF 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo de parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.

NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

10.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
					M$	M$
Grupo Costanera S.p.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	0	21.781
Total					**0**	**21.781**

(1) Cuenta por cobrar por traspasos de costos asociados a estudios de ingeniería.

10.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 209 y 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
					M$	M$
Grupo Costanera S.p.A. (2)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso - UF	32.551	95.102
Gestión Vial S.A. (3)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso - UF	112.464	109.533
Total					**145.015**	**204.635**

(2) Con fecha 2 de mayo de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Grupo Costanera S.p.A. celebran contrato de prestación de Asistencia Técnica, se obliga a suministrar a la Concesionaria de tecnología y conocimiento especializados en temas técnicos necesarios para la explotación de las obras; experiencia en materias de calidad y medio ambiente y asistencia para la explotación del contrato de concesión.

(3) Con fecha 30 de mayo de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Gestión Vial S.A. celebran contrato de prestación de servicios de asesorías técnicas y de desarrollo de ingeniería, con el objetivo de llevar a cabo todos los estudios de ingeniería que sean necesarios así como también, asistir técnica y administrativamente a la Sociedad Concesionaria, en todo cuanto sea requerido por esta, para la evaluación previa del cumplimiento de todos los hitos, obras, trabajos y en general todos requisitos necesarios para obtención de la puesta en Servicio Provisoria y Puesta en servicio Definitiva de las obras del contrato de concesión, supervisando y participando en las actividades que la Concesionaria requiera ya sea con el MOP y otros entes públicos y privados, en aspectos trascendentes para la elaboración de proyectos de Ingeniería, adecuación de proyectos durante la ejecución de las obras de la Concesión, asistencia en el llamado a licitación de obras, inspección (ITO), control de calidad de obras, entre otros.

Con fecha 1 de junio de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Gestión Vial S.A. celebran contrato de Subarrendamiento, por el presente instrumento, Gesvial entrega en subarrendamiento 6 estacionamientos y 323 m2 del quinto piso del inmueble ubicado en Avenida Américo Vespucio N° 4665, comuna de Macul, Región Metropolitana, incluido su mobiliario.

Con fecha 24 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Gestión Vial S.A. celebran contrato de Mantención de Infraestructura Preexistente, mediante el cual la Concesionaria encarga a Gesvial la mantención y conservación de la infraestructura preexistente que se encuentra en la

faja fiscal destinada a la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales- Los Presidentes".

10.3) Transacciones entre entidades relacionadas:

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Al 31 de diciembre de 2019, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. es controlada en un 99,999% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,001% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez, Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

A) Transacciones con Sociedades Relacionadas:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
						M$	M$
Grupo Costanera S.p.A. (2)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Costos por Inversiones	Peso - UF	384.598	252.821
Grupo Costanera S.p.A. (2)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Costos por Inversiones (pagos efectuados)	Peso - UF	(447.149)	(177.391)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
						M$	M$
Gestión Vial S.A. (3)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por Inversiones	Peso - UF	50.158	0
Gestión Vial S.A. (3)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, Prestaciones de servicios y mantenciones varios	Peso - UF	620.472	374.321
Gestión Vial S.A. (3)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos varios y Costos por Inversiones (pagos efectuados)	Peso - UF	(667.387)	(266.743)

B) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección:

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Sociedad, esta no ha efectuado pago de remuneraciones o dietas a sus directores. Adicionalmente, se informa que los directores no han percibido ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados.

Personal de Gerencia:

No existen pagos por indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos, planes de retribución PIAS al personal gerencial de la Sociedad.

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Propiedades, Plantas y Equipos	Activos por derecho de uso (*)	Total Propiedades, Plantas y Equipos
	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero	0	0
Adiciones	231.740	231.740
Gastos por depreciación	(46.348)	(46.348)
Saldo final	**185.392**	**185.392**

(*) Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 1 de enero del 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son depreciados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Activos por derecho de uso	185.392	0
Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto	**185.392**	**0**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto)	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Activos por derecho de uso	231.740	0
Total Propiedades, Plantas y Equipos, bruto	**231.740**	**0**

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedades, plantas y equipos (presentación).

Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(46.348)	0
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo	**(46.348)**	**0**

El cargo por depreciación de bienes de uso por M$ 46.348 al 31 de diciembre de 2019, se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización en el Estado de Resultados.

NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2019	31-12-2018
Conceptos diferencias temporarias	M$	M$
Pérdidas Fiscales	109.334	42.957
Aplicación NIIF 16	2.039	0
Sub total Activos por impuestos diferidos	**111.373**	**42.957**

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2019	31-12-2018
Conceptos diferencias temporarias	M$	M$
Activo Financiero CINIIF 12	327.021	56.747
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	**327.021**	**56.747**

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	31-12-2019	31-12-2018
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M$	M$
Total Activos por impuestos diferidos	111.373	42.957
Total Pasivo por impuestos diferidos	327.021	56.747
Pasivo neto por impuestos diferidos	**215.648**	**13.790**

A continuación, se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No Corriente 31-12-2019	No Corriente 31-12-2018
Concepto	M$	M$
Activos por impuestos diferidos	111.373	42.957
Pasivo por impuestos diferidos	327.021	56.747

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos a las ganancias

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	M$
Gasto por impuestos diferidos, neto	201.858	13.790
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	**201.858**	**13.790**

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	527.119	72.785
C.M. Patrimonio Tributario y Perdidas Tributarias	(325.578)	(58.995)
Diferencia en estimaciones y otros	317	0
Total gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	**201.858**	**13.790**

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Efectos aplicados	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
Tasa impositiva aplicable	27,00%	27,00%
C.M. Patrimonio Tributario	(16,68%)	(21,88%)
Diferencia en estimaciones y otros	0,02%	0
Tasa impositiva media efectiva	**10,34%**	**5,12%**

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la Renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas, ascendentes a M$ 404.941 al 31 de diciembre de 2019 (M$ 159.099 al 31 de diciembre de 2018).

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (*)	50.958	0
Total Otros pasivos financieros, corrientes	**50.958**	**0**

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (*)	141.986	0
Total Otros pasivos financieros, corrientes	**141.986**	**0**

(*) Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.17).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación Obligaciones Financieras Al 31 de diciembre de 2019	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo Final
		Otros Pagos	Incorporación Nuevas Deudas	Intereses Devengados	Reajuste en UF	Otras variaciones	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	0	(50.158)	231.740	5.814	5.579	(31)	**192.944**

NOTA 14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2019		31-12-2018	
	UF	M$	UF	M$
Reembolso de Expropiaciones (*)	660.496,44	18.698.615	662.000	18.248.553
Reembolso de Administración y Control de Etapa de Construcción (*)	55.958,86	1.584.191	56.000	1.543.684
Reembolso de Costos asociado a empresa Metro S.A. (*)	42.324,22	1.198.196	41.140	1.134.057
Acreedores comerciales (proveedores) (1)	0	107.325	0	367.585
Cuentas por pagar por retenciones	0	367	0	187
Total	**758.779,52**	**21.588.694**	**759.140**	**21.294.066**

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2019		31-12-2018	
	UF	M$	UF	M$
Reembolso de Expropiaciones (*)	327.420,78	9.269.263	979.366,68	26.997.015
Reembolso de Administración y Control de Etapa de Construcción (*)	219.112,69	6.203.067	272.690,77	7.516.937
Reembolso de Costos asociado a empresa Metro S.A. (*)	124.828,87	3.533.898	165.706,35	4.567.827
Total	**671.362,34**	**19.006.228**	**1.417.763,80**	**39.081.779**

(*) Estos pasivos se encuentran a Valor Actual, en el cual se aplica una tasa de descuento TAB para operaciones en UF de 360 días, determinada al inicio, ver Nota 7 y Nota 24.

(1) A continuación se describe el cuadro de vencimientos de pago de proveedores al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

31 de diciembre de 2019

Estratificación de vencimiento	Servicios	Total
Hasta 30 días	66.151	66.151
Entre 31 y 60 días	2.199	2.199
Entre 61 y 90 días	2.310	2.310
Entre 91 y 120 días	34.233	34.233
Entre 121 y 365 días	2.432	2.432
Total	**107.325**	**107.325**
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%

31 de diciembre de 2018

Estratificación de vencimiento	Servicios	Total
Hasta 30 días	175.475	175.475
Entre 31 y 60 días	105.801	105.801
Entre 61 y 90 días	3.566	3.566
Entre 91 y 120 días	10.864	10.864
Entre 121 y 365 días	71.879	71.879
Total	**367.585**	**367.585**
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%

NOTA 15 CAPITAL DE LA SOCIEDAD

El capital social de la Sociedad es M$ 100.000.000, dividido en 100.000 acciones nominativas, del mismo valor, sin valor nominal, todas de una misma y única serie, íntegramente suscrito. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado es de M$ 50.000.000 (M$ 11.500.000 al 31 de diciembre de 2018). Los accionistas de la Sociedad y sus participaciones son los que se describen a continuación:

Accionista	Acciones pagadas	Acciones suscritas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	49.999	99.999	99,999%
Gestión Vial S.A.	1	1	0,001%
Total	**50.000**	**100.000**	**100%**

Conforme a lo establecido en las Bases de Licitación del Proyecto, el saldo del capital social deberá pagarse como sigue: (i) en un plazo de máximo de 12 meses desde la fecha de constitución, la suma de M$ 38.500.000; (ii) en un plazo máximo de 36 meses contados desde la fecha de constitución de la Sociedad, o bien, dentro de los 7 días siguientes a la obtención de la RCA favorable del EIA del Proyecto, lo que suceda primero.

Los pagos de capital suscrito en la Sociedad han sido los siguientes:

- 17 de abril de 2019, monto por M$ 18.500.000.
- 3 de abril de 2019, monto por M$ 20.000.000.
- 27 de abril de 2018, monto por M$ 11.500.000.

NOTA 16 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (utilidades acumuladas)	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Saldo inicial	255.784	0
Resultado del período	1.750.435	255.784
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	**2.006.219**	**255.784**

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 nro. 2.11, la distribución de dividendos será determinada mediante Junta Ordinaria de Accionistas. La Sociedad durante este año, no ha previsto distribuir dividendos.

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 17 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	M$
Gastos directos de administración	32.449	22.751
Total Otros gastos, por naturaleza	**32.449**	**22.751**

NOTA 18 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	
Obligaciones BALI (1)	345.153	231.594
Intereses generados por instrumentos Financieros	487.715	66.428
Interés generado activo Financiero CINIIF 12 (2)	859.353	68.405
Total Ingresos financieros	**1.692.221**	**366.427**

(1) Interés determinado por el registro a costo amortizado de la contrapartida de las Obligaciones con MOP, reconocidas en el rubro de activos no financieros (ver Nota 7).

(2) Ingresos correspondientes a la aplicación de la CINIIF 12 (ver Nota 9), sobre el activo financiero.

NOTA 19 COSTOS FINANCIEROS

Los Costos Financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	
Obligaciones BALI (1)	345.153	231.594
Comisiones y otros gastos Financieros	22.663	11.328
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (2)	5.814	0
Total costos financieros	**373.630**	**242.922**

(1) Interés determinado por el registro a costo amortizado de las Obligaciones con el MOP (ver Nota 14).

(2) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver Nota 4.3 y nota 13.

NOTA 20 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	M$
Ganancia antes de impuestos	1.952.293	269.574
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 12)	201.858	13.790
Total Gasto (Ingreso) por impuestos a las ganancias	**201.858**	**13.790**

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 21 DIFERENCIAS DE CAMBIO

La composición por los movimientos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
		M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	0	(119)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	0	(68)
Ganancia (pérdida) por Diferencias de cambio		**0**	**(187)**

NOTA 22 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados)/abonados en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019	27-04-2018 al 31-12-2018
	M$	M$
Activos financieros en UF	715.742	50.589
Instrumentos financieros por inversión depósito a plazo	(4)	118.753
Otros activos y pasivos	2.340	(335)
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	(5.579)	0
Total Resultados por unidades de reajuste	**712.499**	**169.007**

NOTA 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La Sociedad ha entregado a favor del Director General de Obras Públicas, cada uno por 10 boletas de garantías, de igual valor para garantizar obligaciones emanadas del contrato de concesión, sus modificaciones, convenios complementarios y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Garantizar el cumplimiento de la Etapa de Construcción	17-05-2018	BCI	800.000	15-03-2026

b) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

c) Sanciones Administrativas

La Sociedad y sus directores a la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

d) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la construcción de la obra pública fiscal.

NOTA 24 CONTRATO DE CONCESIÓN

A continuación, se describen los principales términos y condiciones del proyecto de concesión denominado "Concesión Américo Vespucio Oriente Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes" adjudicado mediante Decreto Supremo MOP N° 126 del 15 de Noviembre de 2017, publicado con fecha 5 de Abril de 2018:

<table>
<tr><td>Ubicación del Proyecto</td><td>El proyecto denominado "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Príncipe de Gales - Los Presidentes" se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de La Reina, Ñuñoa, Peñalolén y Macul.</td></tr>
<tr><td>Descripción del Proyecto</td><td>El proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 km, cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con el proyecto denominado "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto - Príncipe de Gales", y por el sur con el proyecto denominado "Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia".
Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de, al menos, 3 pistas por sentido en solución subterránea, cuyo método constructivo predominante consiste en la ejecución de dos túneles mineros, los que se emplazan bajo la Línea 4 del Metro en todo el tramo comprendido entre la estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la estación de Metro Los Presidentes.</td></tr>
<tr><td>Inicio del plazo de la Concesión</td><td>5 de Abril de 2018</td></tr>
<tr><td>Presupuesto Oficial</td><td>UF 19.670.000</td></tr>
<tr><td>Duración de la Concesión</td><td>La concesión se extinguirá cuando el Valor Presente de los Ingresos (VPI) de la Sociedad supere los Ingresos Totales de la Concesión (ITC).</td></tr>
<tr><td>Plazo Máximo de la Concesión</td><td>540 meses</td></tr>
<tr><td>Ingresos Totales de la Concesión Ofertados</td><td>UF 27.822.637</td></tr>
<tr><td>Garantías del Contrato</td><td>- Garantía de Construcción UF 800.000. La Concesionaria tiene la opción de reemplazar las Boletas de Garantía conforme se verifiquen los siguientes avances en la ejecución de las obras:
<table>
<tr><td>(%) Avance</td><td>40%</td><td>60%</td><td>80%</td></tr>
<tr><td>Monto Garantizado</td><td>480.000</td><td>320.000</td><td>160.000</td></tr>
</table>
- Garantía de Explotación UF 350.000</td></tr>
<tr><td>Expropiaciones</td><td>La Sociedad Concesionaria pagará al Estado la cantidad de UF 1.655.000 (un millón seiscientas cincuenta y cinco mil Unidades de Fomento) por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o adquisiciones de los terrenos requeridos por el Estado para la ejecución de las obras que forman parte del Contrato de Concesión.
El pago de esta cantidad deberá ser realizado en tres cuotas: (i) UF 662.000, en un plazo máximo de 12 meses contados desde la fecha de Inicio de la Concesión; (ii) UF 662.000 en el plazo máximo de 12 meses de haber pagado la primera cuota; y, (iii) UF 331.000 en el plazo máximo de 12 meses de haber pagado la segunda cuota.</td></tr>
<tr><td>Seguros Etapa de Construcción</td><td>- Responsabilidad Civil por Daños a terceros por UF 50.000 – Asegurados MOP y la Concesionaria
- Responsabilidad Civil por daños a terceros por UF 500.000 – Asegurados MOP y Metro S.A.
- Seguro por Catástrofe por el valor de las obras.</td></tr>
<tr><td>Seguros Etapa de Explotación</td><td>- Responsabilidad Civil por Daños Terceros por UF 30.000 – Asegurados MOP y la Concesionaria
- Seguro Catastrófico por el valor de reposición de las obras.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Pagos del Concesionario al MOP</td><td><u>Administración y Control del Contrato de Concesión</u>
Etapa de Construcción: UF392.000 en siete cuotas iguales de UF 56.000 anuales y sucesivas.
Etapa de Explotación: UF 34.008 anuales y sucesivas.
<u>Pago por Garantía Ingreso Mínimo Garantizado</u>
Si la Sociedad opta por el mecanismo de IMG, deberá pagar al MOP un total de UF 180.000, en 3 cuotas iguales anuales, cada una por un total de UF 60.000, que deberán ser pagadas durante los 3 (tres) primeros años de la Etapa de Explotación de la Concesión.</td></tr>
<tr><td>Pagos por Reembolso del Concesionario a Metro S.A.</td><td>UF 253.200 en 6 cuotas anuales, la primera 120 días del Inicio de la Concesión.</td></tr>
<tr><td>Ingreso Mínimo Garantizado</td><td>Si la Sociedad decide optar por la cobertura de IMG, tendrá derecho a percibir un IMG por parte del Estado durante los primeros 24 años de la Etapa de Explotación, como sigue:
<table>
<tr><th>Año</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th></tr>
<tr><td>IMG UF'000</td><td>1.506</td><td>1.521</td><td>1.536</td><td>1.551</td><td>1.567</td><td>1.583</td></tr>
<tr><td>Año</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr>
<tr><td>IMG UF'000</td><td>1.598</td><td>1.614</td><td>1.631</td><td>1.647</td><td>1.663</td><td>1.680</td></tr>
<tr><td>Año</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr>
<tr><td>IMG UF'000</td><td>1.697</td><td>1.714</td><td>1.731</td><td>1.748</td><td>1.766</td><td>1.783</td></tr>
<tr><td>Año</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr>
<tr><td>IMG UF'000</td><td>1.801</td><td>1.819</td><td>1.837</td><td>1.856</td><td>1.874</td><td>1.893</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Etapa de Construcción</td><td>En esta etapa el Concesionario tiene un plazo de 9 meses para desarrollar la ingeniería de detalle del proyecto vial y 12 meses para otras especialidades.
El Concesionario tiene un plazo máximo para la construcción del proyecto 87 meses, dentro del cual debe cumplir con las siguientes declaraciones de avance de la construcción de la obra:
<table>
<tr><td>Avance</td><td>5%</td><td>40%</td><td>60%</td><td>80%</td></tr>
<tr><td>Mes</td><td>10</td><td>24</td><td>32</td><td>39</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cambios de Servicios</td><td>Los cambios de servicio son de cargo, costo y responsabilidad de la Sociedad hasta UF 400.000. Si el costo es menor a UF 400.000, el 50% de la diferencia será reinvertida íntegramente en la obra. Si el costo supera las UF 400.000, en hasta el monto adicional de UF 100.000, la Sociedad deberá anticipar el pago del excedente y el MOP reembolsará el 50% del mismo. Todo costo que supere UF 500.000 será de cargo de la Concesionaria y el excedente será incorporado el VPI.</td></tr>
<tr><td>Medio Ambiente</td><td>La Sociedad deberá elaborar un Estudio de Impacto Ambiental (EIA), y someterlo al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) a más tardar hasta 30 días después de la aprobación de los proyectos viales. La tramitación de EIA, sus adendas, y la implementación de las medidas de mitigación, compensación o reparación que emanen de la Resolución de Calificación Ambiental serán de la exclusiva responsabilidad, cargo y costo de la Sociedad, quien actuará como único titular ante la autoridad ambiental durante toda la vigencia del Contrato de Concesión.</td></tr>
<tr><td>Sistema Tarifario</td><td>El sistema de cobro es por uso efectivo. La tecnología de Cobro de Peaje deberá considerar peaje electrónico (Telepeaje), en modalidad Free Flow (Flujo Libre) por distancia recorrida entre la escotilla de entrada y la escotilla de salida (sistema cerrado). La tarifa es la siguiente:
<table>
<tr><td>(Base Año 2013)</td><td>$/KM</td></tr>
<tr><td>Tarifa Base</td><td>120</td></tr>
<tr><td>Tarifa Punta</td><td>2x Tarifa Base</td></tr>
</table>
La tarifa se reajusta el 1° de Enero de cada año por inflación más un reajuste real de 1%, o cuando la inflación acumulada en un año supere el 15%.</td></tr>
</table>

Extinción de la Concesión	- Cumplimiento del plazo máximo de la concesión o cuando el VPI llegue al monto del ITC, lo primero que suceda - Por incumplimiento grave de las obligaciones de la Sociedad. - Durante la fase de Ingeniería, si transcurridos 30 meses desde el ingreso del EIA al SEIA no se obtuviere la RCA favorable, si transcurridos 30 días desde la obtención de la RCA favorable, el SEA no hubiese otorgado la RCA favorable del proyecto denominado "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo El Salto – Príncipe de Gales". - Durante la etapa de construcción, por razones de interés público, en cuyo caso el concesionario tiene derecho a indemnización. - Durante la etapa de construcción, si las mitigaciones ambientales superen las UF 700.000, deberán ser compensadas por el MOP y tendrá la opción de terminar el contrato de concesión indemnizando a la Concesionaria. - Por razones de interés público el MOP podrá extinguir anticipadamente la Concesión, cuando se haya cumplido cualquiera de las siguientes condiciones: (i) Haber transcurrido a lo menos 12 años desde la Puesta en Servicio Provisoria de la Obra; o (ii) cuando se haya cumplido que el valor del VPI supere el 50% del monto del ITC. En este caso el Concesionario tiene derecho a una indemnización.

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no han efectuados desembolsos con cargo a resultados y tampoco inversiones, por este concepto.

NOTA 26 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.